

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГODOVOЙ ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

пгт.Сириус, ул. Цветочная, д. 17/16 (площ.дома_1 400,7 кв.м.)

(далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 1 сентября 2023 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	6,71	9 398,70
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	2,87	4 020,01
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,03	42,02
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,47	658,33
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	3,42	4 790,39
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,91	4 076,04
7.	Текущий ремонт	1,49	2 087,04
8.	Услуги управления	2,00	2 801,40
	Итого тариф:	19,90	27 873,93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	6,50	9 104,55
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			26 002,68
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
06.03.	Замена с/диодных ламп на 1 этаже(18шт)	1 656,00	
06.03.	Замена блока питания с/диодной ленты	942,00	
06.03.	Замена резинок на входной группе на железные	2 977,00	
22.03.	Вывеска таблички "Автостоянка для жителей дома"	2 200,00	
30.03.	Регулировка входной двери	500,00	
02.05.	Установлен датчик движения света, люк ревизионный	6 276,68	
28.05.	Диагностика эфирного телевидения	3 400,00	
02.07.	Укрепление резинок тормозов	797,00	
02.07.	Регулировка входной двери	500,00	
25.09.	Подключение света в подъезде	1 200,00	
29.11.	Замена светильников(7 шт)	2 354,00	
29.11.	Проклейка тормозной ленты на лестнице(5шт)	3 200,00	

ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:		
		29 920,24
Задолженность на 01 января 2024 года		334 487,16
Начисление денежных средств за отчетный период		335 445,36
Фактически понесенные расходы за отчетный период		331 553,38
Собрано денежных средств за отчетный период		32 854,02
Задолженность на 01 января 2025 года		

Генеральный директор
ООО "УК "Южный Край"



А.О. Бутусова