

**ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»**  
**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**за 2024 год**

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:  
**г. Сочи, пгт.Сириус, ул. Цветочная, д. 17/7 (площ.дома\_4 440,3 кв.м.)**  
**(далее по тексту – МКД).**

**дом находится на обслуживании с 1 августа 2021 года**

| №<br>П/П                                                                               | Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу                                                                                                          | Стоимость<br>руб./кв.м./м<br>еяц | Сумма<br>руб./месяц |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| 1.                                                                                     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:                                                                                                       | 5,30                             | 23 533,59           |
| 2.                                                                                     | Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:                                                                     | 2,53                             | 11 233,96           |
| 3.                                                                                     | Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:                                                                                                              | 0,02                             | 88,81               |
| 4.                                                                                     | Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации                                                                         | 0,43                             | 1 909,33            |
| 5.                                                                                     | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД | 7,18                             | 31 881,35           |
| 6.                                                                                     | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                          | 2,27                             | 10 079,48           |
| 7.                                                                                     | Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД                                                                                        | 2,84                             | 12 610,45           |
| 8.                                                                                     | Текущий ремонт                                                                                                                                                                  | 1,81                             | 8 036,94            |
| 9.                                                                                     | Услуги управления                                                                                                                                                               | 2,00                             | 8 880,60            |
|                                                                                        | <b>Итого тариф:</b>                                                                                                                                                             | <b>24,38</b>                     | <b>108 254,51</b>   |
|                                                                                        | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД                                                                                                        | 3,89                             | 17 272,77           |
| <b>Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год</b> |                                                                                                                                                                                 |                                  | <b>91 823,00</b>    |
| Дата<br>(без<br>года)                                                                  | Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ                                                                                                               | Стоимость в<br>рублях            |                     |
| 15.01.                                                                                 | Гидроизоляция люка крыши                                                                                                                                                        |                                  | 2 471,00            |
| 04.03.                                                                                 | Шпаклевка и покраска стен                                                                                                                                                       |                                  | 7 257,00            |
| 04.03.                                                                                 | Монтаж потолка панелями Амстронг                                                                                                                                                |                                  | 4 000,00            |
| 04.03.                                                                                 | Покраска калитки                                                                                                                                                                |                                  | 700,00              |
| 17.04.                                                                                 | Регулировка входной двери                                                                                                                                                       |                                  | 500,00              |
| 22.09.                                                                                 | Замена доводчика двери                                                                                                                                                          |                                  | 2 050,00            |
| 21.10.                                                                                 | Замена кнопки выхода                                                                                                                                                            |                                  | 3 745,00            |
| 12.11.                                                                                 | Работы по установке камеры в лифт                                                                                                                                               |                                  | 61 000,00           |
| 04.12.                                                                                 | Замена кнопки выхода                                                                                                                                                            |                                  | 2 400,00            |
| 25.12.                                                                                 | Ремонт калитки                                                                                                                                                                  |                                  | 7 700,00            |
|                                                                                        |                                                                                                                                                                                 |                                  |                     |

| ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:                 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|
| Задолженность на 01 января 2024 года          | 1 901 192,12 |
| Начисление денежных средств за отчетный год   | 920 534,07   |
| Фактически понесенные расходы за отчетный год | 970 686,40   |
| Собрано денежных средств за отчетный год      | 1 572 946,72 |
| Задолженность на 01 января 2025 года          | 1 248 779,47 |
|                                               |              |

Генеральный директор  
ООО "УК "Южный Край"



А.О. Бутусова