

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
за 2024 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Сочи, Адлерский район, ул. Хадыженская, д. 11А
(площ.дома_1 516,4 кв.м.) (далее по тексту – МКД).

дом находится на содержании с 1 октября 2022 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	7,30	11 069,72
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	2,31	3 502,88
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,14	212,30
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,97	1 470,91
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	3,04	4 609,86
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	3,01	4 564,36
7.	Текущий ремонт	2,29	3 472,56
9.	Услуги управления	3,00	4 549,20
	Итого тариф:	22,06	33 451,78
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			118 776,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
07.02.	Покраска входной группы в подъезд		7 201,00
07.02.	Покраска забора и лавок		3 412,00
07.02.	Герметизация крыши		2 790,00
07.02.	Нарращивание водосточных труб		3 713,00
13.02.	Изготовление табличек		3 900,00
08.02.	Установка домофона на калитку		20 000,00
08.02.	Прочистка ливневка		1 500,00
25.03.	Монтаж плинтуса между 2 и 3 этажами		1 485,00
16.04.	Устранили протечку общедомового крана		400,00
16.04.	Закрепили кабель		100,00
16.04.	Заделали пустоты между плитками, поставили плитку на место		4 800,00
17.04.	Замена крана и бочонка на общедомовом водомере		400,00
15.05.	Ремонт калитки(прикрутили магнит)		500,00

09.07.	Штукатурка стен и покраска		12 000,00
22.07.	Устранение кор.замыкания в электрощитке(кв.22)		1 500,00
22.07.	Устройство шурфов для определения течи и их заделка		2 000,00
22.07.	Замена электрооборудования: вводных двухполюсных автоматов(8шт.), счетчиков(3шт.)		5 000,00
22.07.	Разборка и сушка электросчетчиков		2 000,00
22.07.	Замена распределительной шины		1 000,00
04.09.	Ремонт входной калитки		1 500,00
10.09.	Замена общедомового водомера		7 575,00
16.09.	Замена оборудования на калитке(Васин)		17 000,00
25.09.	Установка 2-х плиток в коридоре 3-го этажа		2 500,00
25.09.	Шпатлевка и покраска стен на лестнице между 2 и 3-м этажах		4 000,00
25.09.	Покраска стен в коридорах		6 000,00
18.11.	Замена 5 светильников(1-этаж-1, 4 этаж- 4)		6 000,00
09.12.	Замена лампы 3 этаж		500,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2024 года			81 372,17
Начисление денежных средств за отчетный год			400 623,04
Фактически понесенные расходы за отчетный год			477 728,37
Собрано денежных средств за отчетный год			435 871,99
Задолженность на 01 января 2025 года			46 123,22

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край"



А.О. Бутусова