

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Фабричная, д. 5 (площ.дома_1 737,4 кв.м.) (далее
по тексту – МКД).

дом находится на содержании с 1 ноября 2022 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./ месяц до 30.11.2024	Сумма руб./месяц до 30.11.2024	Стоимость руб./кв.м./м есяц с 01.12.2024	Сумма руб./месяц с 01.12.2024
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	6,05	10 511,27	7,28	12 648,27
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	5,76	10 007,42	5,76	10 007,42
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,03	52,12	0,50	868,70
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,97	1 685,28	0,97	1 685,28
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	4,41	7 661,93	4,41	7 661,93
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	4,01	6 966,97	4,01	6 966,97
8.	Текущий ремонт	1,29	2 241,25	2,29	3 978,65
9.	Услуги управления	2,00	3 474,80	4,28	7 436,07
	Итого тариф:	24,52	42 601,05	29,50	51 253,30
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год					73 778,30
Дата	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ				Стоимость в рублях
12.01.	Откачка и прочистка из канализационного люка				6 800,00
12.01.	Монтаж декоративного камня				2 500,00
22.01.	Откачка канализационной ямы				6 800,00

06.02.	Откачка канализационной ямы				6 800,00
09.02.	Установка почтовых ящиков				1 500,00
05.03.	Сантехнические работы в насосной				6 434,30
11.03.	Изготовление информационных табличек машины не ставить				6 600,00
26.04.	Выкачивание канализационных люков(2шт)				5 800,00
26.04.	Демонтаж накопительного люка				3 000,00
19.08.	Ручная чистка отстойника				3 000,00
19.08.	Ремонт кабеля насоса, замена рукава откачки, установка насоса				20 959,00
25.10.	Чистка канализационного люка				3 000,00
22.12.	Замена лампочек				585,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:					
Задолженность на 01 января 2024 года					87 449,81
Начисление денежных средств за отчетный год					445 897,60
Фактически понесенные расходы за отчетный год					491 043,50
Собрано денежных средств за отчетный год					494 270,64
Задолженность на 01 января 2025 года					39 076,77

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край"



А.О. Бугусова