

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГODOVOЙ OTЧET за 2024 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Каспийская, д. 50А (далее по тексту - МКД)
(площ.дома_1 756,1 кв.м.)

дом находится на обслуживании с 01 августа 2023 года

№ П/П	Наименование и состав работ без расшифровки и периодичности по тарифу	Тариф до 31.08.2024		Тариф с 01.09.2024	
		Стоимость руб./кв.м./ месяц	Сумма руб./месяц	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	8,24	14 470,26	9,46	16 612,71
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	3,87	6 796,11	3,87	6 796,11
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,15	263,42	0,65	1 141,47
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,48	842,93	0,48	842,93
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	7,26	12 749,29	7,26	12 749,29
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,98	5 233,18	2,98	5 233,18
7.	Текущий ремонт	2,30	4 039,03	4,30	7 551,23
8.	Услуги управления	2,50	4 390,25	6,00	10 536,60
	Итого тариф в месяц:	27,78	48 784,46	35,00	61 463,50

	Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год	62 796,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях
14.03.	Покраска разметки парковочных мест	14 700,00
21.03.	Монтаж плитки (9шт.)	4 000,00
21.03.	Установка бардюра (23шт)	19 805,00
23.04.	Вывеска информационных знаков "парковка только для жителей дома" (2шт.)	3 700,00
07.05.	Покраска	5 329,00
18.09.	Установка бордюра (2шт)	3 852,00
18.09.	Регулировка входной двери (регулировка доводчика)	2 500,00
13.10.	Замена ламп между 1 и 2 этажами (2 шт)	1 420,00
15.10.	Гидроизоляция люка на крыше	3 990,00
15.11.	Замена светильников 1 и 2 этаж	3 500,00
	ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:	
	Задолженность на 01 января 2024 года	104 277,05
	Начисление денежных средств за отчетный год	532 571,44
	Фактически понесенные расходы за отчетный год	532 850,28
	Собрано денежных средств за отчетный год	579 010,64
	Задолженность на 01 января 2025 года	57 837,85

Генеральный директор
ООО УК "Южный край"



А.О.Бугусова