

**Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
за 2024 год**

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

**г. Сочи, Адлерский район, с.Эстосадок, ул. Березовая, д. 126
(площ.дома_2 639,6 кв.м.) (далее по тексту – МКД).**

дом находится на обслуживании с 1 января 2023 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	4,75	12 538,10
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	2,38	6 282,25
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,19	501,52
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,43	1 135,03
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	8,54	22 542,18
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,39	6 308,64
7.	Текущий ремонт	2,02	5 331,99
8.	Услуги управления	2,00	5 279,20
9.	Услуги консьержа	11,28	29 774,69
	Итого тариф:	33,98	89 693,61
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	3,05	8 050,78
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			98 882,80
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
16.01.	Проверка(прочистка) системы отопления		3 800,00
19.02.	Ремонт входной двери		5 840,00
19.02.	Замена доводчика на входной двери		3 700,00
04.04.	Ремонт системы видеонаблюдения		8 500,00
18.04.	Перевод отопления с зимнего на летний период		3 600,00
28.05.	Ремонт системы видеонаблюдения		4 000,00
30.05.	Замена видеокамеры		9 400,00
21.08.	Услуга по настройке телевидения		7 000,00
23.08.	Замена доводчика на входной двери		2 540,00
05.09.	Установка ограничителя входной двери		2 260,00
17.10.	Замена доводчика на входной двери		6 463,00
12.11.	Ремонт входной двери		2 000,00
20.11.	Замена крана подпитки в системе отопления		2 035,00
20.11.	Замена клапана безопасности		695,00
21.11.	Ремонт домофонной системы		11 000,00

27.11.	Замена светильников (2шт)		840,00
26.12.	Покупка устройства привода дверей кабины лифта		25 209,80
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2024 года			-8 367,78
Начисление денежных средств за отчетный год			563 916,05
Фактически понесенные расходы за отчетный год			598 814,97
Собрано денежных средств за отчетный год			542 654,89
Задолженность на 01 января 2025 года			12 893,38

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край"



А.О. Бутусова