

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Хостинский район, ул. Платановая, д. 15 (площ.дома_3 842,4 кв.м.) (далее
по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 01 октября 2023

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./мес яц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	4,75	18 251,40
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	2,38	9 144,91
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,19	730,06
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,43	1 652,23
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	5,50	21 133,20
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,38	9 144,91
7.	Текущий ремонт	4,02	15 446,45
8.	Услуги управления	2,00	7 684,80
	Итого тариф:	21,65	83 187,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	4,95	19 019,88
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			193 941,92
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
09.01.	Ремонт платы управления газового котла, горячее водоснабжение восстановлено	2 000,00	
05.02.	Шпаклевка и покраска стен подъездов №1 и №2	12 473,00	
05.02.	Замена доводчика двери	3 680,00	
05.02.	Монтаж плитки, монтаж водостока, устранение утечки воды в котельной	6 989,08	
05.02.	Покраска цокольного этажа	5 820,00	
05.02.	Прочистка ливневки и уборка придомовой территории		
12.02.	Замена эл.автоматов(2шт)	600,00	
21.02.	Запуск котельной, замена водомера	21 500,00	
01.03.	Обработка потолка в подъезде Антиплесенью	3 000,00	
12.03.	Сварка ливневых решеток, сбор мусора и чистка ливневки	2 000,00	
26.03.	Регулировка клапана безопасности в котельной	500,00	
26.03.	Замена светодиодной лампы на цокольном этаже	117,00	
28.03.	Ремонт домофонной системы входной двери	3 200,00	
20.04.	Перевод отопления с зимнего на летний режим	1 200,00	
27.04.	Перезагрузка котлов	500,00	
27.04.	Замена расширительного бака холодной воды	6 194,00	

04.05.	Устранение утечки воды в коллекторе кв.10,12,13,15 подъезд 2	20 184,36
04.05.	Устранение утечки воды в клекторе кв.22 подъезд 1	
04.05.	Устранение утечки воды с водосточной трубы	
17.05.	Замена потолочной плитки (15шт)	3 373,00
17.05.	Замена клапана безопасности	500,00
11.06.	Закрепление магнита домофона	250,00
01.07.	Замена лампы	117,00
01.07.	Замена клапана безопасности в котельной	560,00
01.07.	Устранение утечки воды в коллекторах	4 840,00
15.07.	Ремонт доводчика входной двери	1 200,00
03.08.	Ремонт гребенки в водораспределительном узле	1 530,00
22.08.	Тех. обслуживание расширительных баков	3 000,00
27.08.	Откачка воды из лифтовой шахты	5 000,00
27.08.	Ремонт разрушенного участка отмостки	20 994,00
27.08.	Замена кнопки на выход(домофонная система)	2 700,00
29.08.	Ремонт трещин на фасаде	6 657,00
04.09.	Замена лампы подъезд 2 этаж 3	169,00
06.09.	Устранение крупной утечки воды: Замена клапана регулировки холодной воды, замена клапана безопасности	3 153,00
22.09.	Ремонт двери цокольный этаж	700,00
14.10.	Откачка воды из лифтовой шахты	5 000,00
14.10.	Перепайка коллектора горячей воды	2 300,00
21.10.	Ремонт домофонной системы (аварийный выезд)	2 354,00
25.10.	Замена водомера горячей воды, прочистка системы отопления , запуск отопления на зимний режим	4 800,00
09.11.	Устранение короткого замыкания в проводке	2 500,00
26.11.	Замена ламп	705,25
05.12.	Заливка отмостки , шпаклевка стен, покраска стен	25 034,73
05.12.	Установка дымохода в котельной	6 547,50
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:		
Задолженность на 01 января 2024 года		98 411,59
Начисление денежных средств за отчетный период		955 871,82
Фактически понесенные расходы за отчетный период		964 456,34
Собрано денежных средств за отчетный год		943 474,05
Задолженность на 01 января 2025 года		110 809,36

Генеральный директор
ООО "УК "Южный Край"



А.О. Бутусова