

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
ГODOVOЙ ОТЧЕТ
за 2024 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

ГО Сириус, пгт,Сириус, ул. Перелетная, д. 24 (площ.дома_1 923,6 кв.м.)
(далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 1 октября 2023 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	5,19	9 978,29
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	2,09	4 018,23
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,03	57,68
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,31	596,01
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	6,37	12 246,96
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,31	4 441,21
7.	Текущий ремонт	1,64	3 153,06
8.	Услуги консьержа	18,64	35 837,26
9.	Услуги управления	2,00	3 845,20
	Итого тариф:	38,58	74 173,91
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			50 130,29
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
10.01.	Замена потолочных плит "Армстронг"(4шт.)		1 874,00
15.01.	Подача горячей воды, подача давления воды в котлы		
24.04.	Замена шлангов для подачи воды на раковине		900,00
17.05.	Замена светильников на 2 и 3 этажах(4 шт.)		4 800,00
31.07.	Проплейка унитаза герметиком		873,00
16.08.	Врезка газовой трубы, опрессовка, замена прокладок(3шт)		5 000,00
10.09.	Замена редуктора регулировки давления воды		10 315,00
10.09.	Заливка стяжки в котельной		13 463,74
10.10.	Гидроизоляция вентиляционной трубы на крыше		2 000,00
10.10.	Устранение протечки крыши		10 584,55
01.11.	Замена личинки в замке пожарного выхода		320,00

ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:	
Задолженность на 01 января 2024 года	173 024,31
Начисление денежных средств за 2024 год	890 086,68
Фактически понесенные расходы за 2024 год	902 380,25
Собрано денежных средств за 2024 год	763 057,77
Задолженность на 01 января 2025 года	300 053,22

Генеральный директор
ООО "УК" Южный край"



А.О.Бутусова