

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
ГODOVOЙ ОТЧЕТ
за 2024 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

пгт.Сириус пер. Перепелиный, д. 20 (площ.дома_807,6 кв.м.)
(далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 01 октября 2023 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	6,97	5 628,97
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	1,67	1 348,69
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,04	32,30
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,43	347,27
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	2,58	2 083,61
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,21	2 592,40
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,05	1 655,58
8.	Текущий ремонт	2,00	4 845,60
9.	Услуги управления	1,50	1 211,40
	Итого тариф:	20,45	16 515,42
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			68 450,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
21.02.	Ремонт(регулировка) доводчика входной двери		600,00
27.02.	Откачка КНС		18 000,00
29.02.	Магнит на входной двери		800,00
28.03.	Чистка канализационного люка		3 000,00
24.04.	Замена лапм		1 000,00
24.04.	Регулировка доводчика входной двери		500,00
12.05.	Откачка КНС		10 000,00
04.06.	Откачка КНС		8 000,00
20.06.	Регулировка доводчика входной двери		500,00
30.07.	Откачка КНС		8 000,00
02.08.	Замена доводчика входной двери(покупка)		2 050,00
04.09.	Откачка КНС		8 000,00
25.11.	Услуга по откачке сточных вод, прочистка канализации		8 000,00

ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:	
Задолженность на 01 января 2024 года	30 415,40
Начисление денежных средств за отчетный период	198 185,76
Фактически понесенные расходы за отчетный период	208 487,84
Собрано денежных средств за отчетный период	187 892,10
Задолженность на 01 января 2025 года	40 709,05

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край"



А.О. Бутусова