

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

Годовой отчет за 2024 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

**г. Сочи, Адлерский район, ул. Богдана Хмельницкого, д. 8
(площ.дома_7329,9 кв.м.) (далее по тексту – МКД).**

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./ месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	2,98	21 843,10
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	1,32	9 675,47
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,14	1 026,19
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,62	4 544,54
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	2,68	19 644,13
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,34	9 822,07
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	1,81	13 267,12
8.	Текущий ремонт	0,72	5 277,53
9.	Услуги управления	2,00	14 659,80
10.	Услуги консьержа	8,10	59 372,19
	Итого тариф в месяц:	21,71	159 132,13
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	2,41	17 665,06
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			467 415,25
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
11.03.	Замена ламп в подъезде		540,00
01.04.	Монтаж плитки(7шт)		5 400,00
12.04.	Замена ламп 3 этаж		420,00
12.04.	Замена плитки(2 этаж)(1шт)		1 500,00
28.04.	Ремонт автоматики (электрика)		1 500,00
30.04.	Сделан свет на 1-этаже и в консьержной		2 000,00
16.05.	Замена ламп на 5 и 6 этажах		720,00

31.05.	Ремонт фасада(материалы+ работа)		373 483,25
14.06.	Покраска стен		39 617,00
21.06.	Установка люков (+покупка)		7 182,00
21.06.	Установка ограничителя дверей		1 060,00
01.07.	Заклейка плитки у лифта 9 этажа		1 500,00
09.07.	Монтаж плитки(4шт)		2 000,00
09.07.	Регулировка двери(2шт)		1 000,00
19.07.	Ремонт водяного насоса		5 000,00
31.07.	Замена ламп на лестницах, на этажах		3 062,00
28.08.	Откачка воды из подвала		3 000,00
28.08.	Ремонт дренажного насоса в подвале		2 000,00
28.08.	Установка второго дренажного насоса		6 500,00
16.09.	Ремонт дверцы на эл/щитках		400,00
16.09.	Монтаж решетки дренажного насоса		300,00
24.09.	Установка столба на въезде и его покраска		2 831,00
24.09.	Замена ламп освещения		1 200,00
24.09.	Починка дверцы щитовой		700,00
24.09.	Монтаж плитки(2шт)		1 500,00
01.11.	Замена ламп освещения на 1. 10 и 13 этажах		3 000,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2024 года			189 256,93
Начисление денежных средств за отчетный год			1 871 862,36
Фактически понесенные расходы за отчетный год			2 275 947,25
Собрано денежных средств за отчетный год			1 887 424,09
Задолженность на 01 января 2025 года			173 695,20

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край"



А.О. Бутусова