

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание

по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г.Сочи , Адлерский район, ул. Насыпная д.45 стр.1 (далее по тексту - МКД)

(площ.дома_971,9 кв.м.)

Дом находится на обслуживании с 01.08.2024

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	7,47	7 260,09
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	5,28	5 131,63
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,19	184,66
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,73	709,49
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	3,89	3 780,69
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	3,78	3 673,78
7.	Текущий ремонт	2,12	2 060,43
8.	Рентабельность управляющей организации	3,50	3 401,65
	Итого тариф:	26,96	26 202,42
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			9 949,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
03.09.	Замена ламп		5 039,00
07.09.	Ремонтные работы в колодце водомера(откачка воды, установка люка)		4 910,00
			0,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01августа 2024 года			0,00
Начисление денежных средств за отчетный год			126 872,08
Фактически понесенные расходы за отчетный год			126 518,93
Собрано денежных средств за отчетный год			101 971,85
Задолженность на 01 января 2025 года			24 900,23

Генеральный директор
ООО "УК "Южный Край"

А.О.Бутусова

