

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, д. 64А (площ.дома_1 313,8 кв.м.)

(далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 1 января 2022 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	7,46	9 800,95
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	3,59	4 716,54
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,01	13,14
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,19	249,62
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	2,07	2 719,57
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	1,42	1 865,60
7.	Текущий ремонт	1,30	1 707,94
8.	Услуги управления	1,50	1 970,70
	Итого тариф:	17,54	23 044,05
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	4,10	5 386,58
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			51 428,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
11.01.	Ремонт подъезда(добор плиточных плинтусов, шпаклевка стен, покраска)	9 600,00	
15.01.	Покраска лавки, перезапуск котла	1 628,00	
17.01.	Монтаж вентиляционного грибка на крыше	1 500,00	
09.02.	Перезапуск котлов отопления и горячей воды	0,00	
09.02.	Зачистка контактов домофона	2 300,00	
05.03.	Установлены плинтуса на уличной плитке, доложили брусчатку, заменен выключатель в щитовой, установлена металлическая рамка вокруг лифта, отремонтирован козырек на крыше	6 000,00	
25.03.	Регулировка входных дверей	300,00	
26.03.	Перезапуск котлов отопления и горячей воды	0,00	
01.04.	Перезапуск котлов отопления и горячей воды	0,00	
09.04.	Ремонт котла отопления	9 500,00	
23.04.	Установка зонта вентиляции, усиление зонтов (3шт)	3 000,00	
29.05.	Регулировка входных дверей	500,00	

06.06.	Перезапуск котлов отопления и горячей воды		0,00
24.06.	Замена ламп на уличных столбах		381,00
09.07.	Замена петель на входных дверях и регулировка дверей(4шт)		2 200,00
09.07.	Чистка датчиков пламени котлов		3 000,00
11.07.	Устранение выданных ошибок газовых котлов		800,00
03.09.	Замена ламп(2шт) 5 этаж		254,00
19.10.	Замена клапана безопасности на котлах, промывка системы отопления , запуск отопления на зимний период		6 765,00
23.11.	Сварка калитки, чистка косых фильтров на котлах		2 500,00
18.12.	Устранение течи в цокольном этаже		1 200,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2024 года			63 206,03
Начисление денежных средств за отчетный год			266 909,76
Фактически понесенные расходы за отчетный год			294 842,48
Собрано денежных средств за отчетный год			260 994,00
Задолженность на 01 января 2025 года			69 121,79

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край"



А.О. Бутусова