

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, д. 35 (площ.дома_5 930,2 кв.м.)

(далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 1 марта 2022 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	5,81	34 454,46
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	0,84	4 981,37
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,02	118,60
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,29	1 719,76
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	3,88	23 009,18
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2,02	11 979,00
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	1,50	8 895,30
8.	Текущий ремонт	1,49	8 836,00
9.	Услуги управления	2,00	11 860,40
10.	Услуги консьержа	11,42	67 722,88
	Итого тариф в месяц:	29,27	173 576,95
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	2,60	15 418,52
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			127 531,48
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
09.01.	Замена потолочных светильников 1 подъезд 5 этаж(1шт.)	2 875,00	
09.01.	Замена потолочных светильников 2 подъезд 6 этаж(1шт)	2 875,00	
16.01.	Замена потолочных светильников 2 подъезд 7 этаж	2 875,00	
05.02.	Вскрытие замка в консьержной, установка личинки замка	8 130,00	
27.02.	Замена потолочного светильника 1 подъезд 8 этаж	2 550,00	
06.03.	Замена уличного датчика света	2 450,00	
28.03.	Замена доводчика на калитке	3 500,00	
04.04.	Ремонт домофонной системы	1 850,00	
07.05.	Покупка грунта	2 382,00	
29.05.	Регулировка доводчика калитки	500,00	
05.06.	Замена потолочного светильника	3 120,00	
22.07.	Ремонт лифта	35 000,00	
29.07.	Монтаж плафона между 1 и 2 этажами	1 640,00	

07.08.	Герметизация канализационной трубы "Манго"		1 973,00
07.08.	Герметизация примыкания окна и стены		1 373,00
19.08.	Замена светильника 1 подъезд 5 этаж		1 255,00
11.09.	Пробивка пробки общедомового стояка канализации		5 000,00
07.10.	Замена светильника на улице "Мальдивы"		1 192,00
21.10.	Устранение отваленной плитки, поклейка плинтуса 2 подъезд 4 этаж		10 618,70
30.10.	Замена ламп на 3,4,10 этажах(3шт)		340,00
23.11.	Замена ламп на уличных фонарях(1шт)		209,18
01.12.	Замена общедомовых водомеров(водомеры+ работа)		24 903,00
02.12.	Приклеили подоконник между 5 и 6 этажами		669,00
15.12.	Регулировка доводчика входной калитки		500,00
15.12.	Ремонт потолочных плит в холле		2 328,00
23.12.	Замена лампы в фонаре во дворе		204,60
23.12.	Приклеина плитка в предлифтовой зоне 2 подъезд 7 этаж		7 219,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2024 года			166 253,76
Начисление денежных средств за отчетный год			1 925 288,76
Фактически понесенные расходы за отчетный год			1 946 788,24
Собрано денежных средств за отчетный год			1 977 689,48
Задолженность на 01 января 2025 года			116 940,76

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край"



А.О. Бутусова