

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, д. 28А (площ.дома_1 258,1 кв.м.)

(далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 1 июля 2022 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	7,52	9 460,91
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	2,35	2 956,54
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,12	150,97
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,57	717,12
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	2,14	2 692,33
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	3,01	3 786,88
8.	Текущий ремонт	2,29	2 881,05
9.	Услуги управления	2,00	2 516,20
	Итого тариф:	20,00	25 162,00
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	5,50	6 919,55
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			65 010,14
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
04.01.	Ремонт домофонной системы		3 200,00
09.01.	Замена потолочных светильников 3,5,6 этажи(3шт)		3 576,00
09.01.	Замена датчика освещений лестничных пролетов		546,00
09.01.	Откачка канализационной ямы		12 800,00
12.01.	Замена автоматики		1 800,00
21.01.	Настройка домофонной системы		2 300,00
07.02.	Замена домофонной панели		20 000,00
18.03.	Замена датчика света		546,00
26.03.	Замена ламп 7 этаж		140,00
26.04.	Ремонт лифта		7 000,00
03.05.	Замена ламп снаружи		350,00
17.06.	Замена ламп на фасаде		490,00
06.07.	Ремонт автоматики, замена ламп (2шт)		340,00
29.07.	Замена датчика освещения (+покупка)		674,00
29.07.	Замена замка на боковой уличной двери (+покупка)		379,00

29.07.	Замена разбитых плиток на фасаде		1 200,00
15.08.	Замена светильников с/д (5шт)		6 121,14
16.09.	Настройка ТВ сигнала		1 150,00
07.10.	Замена уличных ламп(4шт)		508,00
11.10.	Регулировка входной двери		600,00
26.11.	Замена лампы напротив лифта 7 этаж		1 290,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2024 года			38 914,99
Начисление денежных средств за отчетный год			301 944,00
Фактически понесенные расходы за отчетный год			332 381,54
Собрано денежных средств за отчетный год			315 340,56
Задолженность на 01 января 2025 года			25 518,43

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край"



А.О. Бутусова