

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

ГО Сириус, пгт.Сириус, ул. Каспийская, д. 31 (далее по тексту - МКД)

(площ.дома_2 002,5 кв.м.)

дом находится на обслуживании с 01 ноября 2022 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	9,74	19 504,35
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	2,94	5 887,35
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,06	120,15
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,97	1 942,43
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	5,26	10 533,15
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	3,80	7 609,50
7.	Текущий ремонт	2,38	4 765,95
8.	Рентабельность управляющей организации	4,00	8 010,00
	Итого тариф в месяц:	29,15	58 372,88
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	3,70	7 409,25
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			43 449,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
04.06.	Монтаж слива кондиционеров		3 887,00
25.07.	Ремонт насоса на парковке		9 000,00
25.07.	Снята обшивка в лифте		1 500,00
25.07.	Замена ламп(2шт)		248,00
14.08.	Ремонт входной двери, регулировка доводчика		2 800,00
26.08.	Замена доводчика		3 600,00
29.08.	Ремонт скамейки на детской площадке		4 296,00
09.09.	Замена вводного крана на коллекторе(кв.21)		2 500,00
19.09.	Замена кранов на водомерах(3шт)		3 884,00
16.10.	Прочистка ливневки, запуск насоса		7 600,00
04.12.	Замена ламп(2шт)		248,00
04.12.	Замена прокладок гидранта		3 886,00

ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:	
Задолженность на 01 января 2024 года	198 170,81
Начисление денежных средств за отчетный год	700 474,80
Фактически понесенные расходы за отчетный год	686 732,40
Собрано денежных средств за отчетный год	749 695,51
Задолженность на 01 января 2025 года	148 950,10

Генеральный Директор
ООО "УК "Южный Край"



А.О.Бутусова