

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

**г.Сочи, Адлерский р-н, ул. Каспийская, д. 8/1 (далее по тексту - МКД)
(площ.дома для начисления коммунальных платежей_4651,70 кв.м.)**

дом находится на обслуживании с 01 октября 2024 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	6,16	28 654,47
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	1,70	7 907,89
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,02	93,03
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,68	3 163,16
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	3,99	18 560,28
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2,51	11 675,77
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	1,89	8 791,71
8.	Текущий ремонт	1,26	5 861,14
9.	Услуги управления	2,50	11 629,25
10.	Услуги консьержа	12,71	59 123,11
	Итого тариф в месяц:	33,42	155 459,81
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	3,14	14 606,34

Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			186 920,85
--	--	--	-------------------

Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях
04.10.	Замена светильников перед входной дверью и в подъезде	2 400,00
04.10.	Покраска колонн и 1 этажа	19 524,61
04.10.	Замена личинок дверей	540,00
04.10.	Замена лпмп освещения двора	1 820,00
04.10.	Вывеска информационной доски	600,00
08.10.	Регулировка двери, регулировка доводчика двери	1 200,00
09.10.	Ремонт детской площадки, покраска детской площадки	4 396,00
09.10.	Замена светильников наружного освещения	4 830,24
11.10.	Диагностика генератора	7 000,00
18.10.	Регулировка доводчика двери	600,00
25.10.	Ремонт лифта	4 500,00

05.11.	Ремонт лифта		75 000,00
21.10.	Ремонт видеорегистратора		8 881,00
14.11.	Ремонт ворот на парковке		4 000,00
25.11.	Укрепление столбов ворот, вывеска цепи		28 482,00
04.12.	Ремонт автоматических ворот + пульт ДУ		8 847,00
04.12.	Ремонт домофона		2 300,00
10.12.	Ремонт видеонаблюдения		8 600,00
25.12.	Замена кнопки выхода		3 400,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 октября 2024 года			0,00
Начисление денежных средств за отчетный год			362 317,17
Фактически понесенные расходы за отчетный год			531 654,60
Собрано денежных средств за отчетный год			193 827,35
Задолженность на 01 января 2025 года			168 489,82

Генеральный Директор
ООО "УК "Южный Край"



А.О.Бугусова