

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание

по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

ГО Сириус, пгт.Сириус, ул. Казачья, д. 2 (далее по тексту - МКД) (площ.дома_1
395,2 кв.м.)

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	7,05	9 836,16
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	1,94	2 706,69
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,04	55,81
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	1,27	1 771,90
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	6,79	9 473,41
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	3,70	5 162,24
7.	Текущий ремонт	3,00	4 185,60
8.	Рентабельность управляющей организации	3,00	4 185,60
	Итого тариф:	26,79	37 377,41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	6,00	8 371,20
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			193 701,49
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
05.01.	Пробивка септика		4 000,00
13.02.	Ремонт доводчика на калитке		1 551,00
15.02.	Ремонт домофонной системы		22 000,00
19.02.	Эмаль, краска		12 313,60
30.03.	монтаж плитки над почтовыми ящиками		3 244,89
17.04.	Чистка канализации		10 000,00
21.05.	Плата лифт		13 800,00
23.05.	ремонт лифта		31 500,00
28.05.	Диагностика эфирного телевидения		2 700,00
21.06.	ремонт лифта(частотный преобразователь)		85 000,00
25.06.	Чистка канализации		5 000,00
31.08.	Ремонт входной двери (замена нижней петли)		1 000,00
15.10.	Замена косого(водного) фильтра		1 592,00

ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2024 года			159 955,34
Начисление денежных средств за отчетный год			437 598,72
Фактически понесенные расходы за отчетный год			581 073,01
Собрано денежных средств за отчетный год			507 293,38
Задолженность на 01 января 2025 года			90 260,68

Генеральный директор
ООО "УК "Южный Край"



А.О.Бутусова