

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, с.Высокое, ул. Ивановская, д. 2/55 (площ.дома_2 367,7 кв.м.)

(далее по тексту – МКД).

дом находится на содержании с 01 октября 2023

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	4,61	10 915,10
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	3,08	7 292,52
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,03	71,03
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,43	1 018,11
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	5,93	14 040,46
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,98	4 688,05
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,16	5 114,23
8.	Текущий ремонт	2,02	4 782,75
9.	Услуги консьержа	7,28	17 236,86
10.	Услуги управления:	2,00	4 735,40
	Итого тариф в месяц:	29,52	69 894,50
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный период			143 085,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
03.01.	Установлен ТВ сигнал в доме	900,00	
12.01.	Замена потолочных светильников (5шт в том числе покупка светильников)	7 960,00	
28.02.	Сделали свет по периметру	8 000,00	
28.02.	Замена галогеновых ламп на фасаде(4шт)	2 000,00	
28.02.	Замена плафона	1 200,00	
07.03.	Вывоз строительного мусора, натянули сетку	1 700,00	
01.04.	Ремонт калитки к мусорным бакам	780,00	
02.04.	Покраска лавок, клумб, урн, ремонт детской площадки	4 000,00	
04.04.	Покраска велостоянки	1 500,00	
04.04.	Покраска дверей в подъезды	2 000,00	
04.04.	Замена прожекторов	1 507,00	
13.04.	Замена лампы на входе	340,00	
27.04.	Ремонт генератора	1 000,00	
06.05.	Замена маслянного фильтра и долив масла в генератор	700,00	

24.05.	Ремонт насоса		1 000,00
28.05.	Ремонт доводчика двери(замена магнита)		1 130,00
05.06.	Модернизация КНС		27 000,00
14.06.	Ремонт ворот мусорки		600,00
14.06.	Ремонт домофона (установка магнита в домофон)		4 600,00
02.07.	Починка доводчика двери		1 200,00
11.07.	Установка кабель канала		1 000,00
14.07.	Заварили мусорный бак		2 100,00
02.08.	Замена сетки на заборе		4 487,00
23.08.	Ремонт кнопки на калитке		1 433,00
02.09.	Ремонт детской площадки		2 287,00
10.09.	Ремонт ворот со стороны реки		2 800,00
13.09.	Прочистка КНС		5 000,00
16.09.	Ремонт видеонаблюдения		2 800,00
10.10.	Вывеска информационной доски		1 000,00
10.10.	Ремонт автоматических ворот		2 800,00
13.10.	Замена ламп		340,00
15.10.	Откачка КНС		5 000,00
21.10.	Изготовление электронных пультов		3 566,00
07.11.	Откачка КНС		3 900,00
29.11.	Прочистка КНС		6 250,00
04.12.	Ремонт калитки, ремонт автоматики ворот		1 700,00
04.12.	Прочистка КНС		5 000,00
11.12.	Откачка, прочистка КНС		5 000,00
21.12.	Прочистка КНС		3 305,00
25.12.	Ремонт автоматических ворот		2 200,00
	Покупка солярки для генератора подачи холодной воды из скважины		12 000,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2024 года			94 764,47
Начисление денежных средств за отчетный период			656 776,83
Фактически понесенные расходы за отчетный период			742 468,83
Собрано денежных средств за отчетный период			594 339,07
Задолженность на 01 января 2025 года			157 202,23

Генеральный директор
ООО "УК "Южный край"



А.О. Бутусова