

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, с.Высокое, ул. Ивановская , д. 2/51 корпус 1
(площ.дома_2 272 кв.м.) (далее по тексту – МКД).

дом находится на содержании с 01 октября 2023

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	4,61	10 473,92
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	3,08	6 997,76
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,03	68,16
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,43	976,96
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	5,93	13 472,96
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,98	4 498,56
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,16	4 907,52
8.	Текущий ремонт	2,02	4 589,44
9.	Услуги консьержа	7,28	16 540,16
10.	Услуги управления:	2,00	4 544,00
	Итого тариф в месяц:	29,52	67 069,44
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный период			136 125,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
02.01.	Регулировка доводчика		400,00
03.01.	Установлен ТВ сигнал в доме		1 500,00
28.02.	Сделали свет по периметру		2 000,00
28.02.	Замена галогеновых ламп на фасаде(4шт)		2 000,00
28.02.	Замена плафона		1 200,00
07.03.	Вывоз строительного мусора, натянули сетку		1 700,00
01.04.	Ремонт калитки к мусорным бакам		780,00
02.04.	Покраска лавок, клумб, урн, ремонт детской площадки		4 000,00
04.04.	Застекление входной двери в подъезд		14 000,00
04.04.	Замена доводчика двери		2 700,00
04.04.	Покраска велостоянки		1 500,00
04.04.	Покраска дверей в подъезды		2 000,00
04.04.	Замена прожекторов		1 507,00
13.04.	Замена лампы на входе		340,00
27.04.	Ремонт генератора		1 000,00

06.05.	Замена маслянного фильтра и долив масла в генератор		700,00
24.05.	Ремонт насоса		1 000,00
28.05.	Монтаж лестничной ограды		3 000,00
28.05.	Ремонт доводчика двери(замена магнита)		1 130,00
14.06.	Ремонт ворот мусорки		600,00
14.06.	Установка магнита в домофон		4 600,00
18.06.	Замена проводки в электрощитке		2 600,00
20.06.	Замена доводчика входной двери		3 200,00
08.07.	Замена кнопки выхода (домофон)		4 300,00
11.07.	Установка кабель канала		1 000,00
14.07.	Заварили мусорный бак		1 200,00
02.08.	Замена плитки 2 подъезд 4 этаж		2 300,00
02.08.	Замена сетки на заборе		4 487,00
02.09.	Ремонт детской площадки		2 287,00
06.09.	Ремонт калитки		1 433,00
10.09.	Ремонт ворот со стороны реки		2 800,00
13.09.	Прочистка КНС		5 000,00
16.09.	Ремонт видеонаблюдения		2 800,00
10.10.	Вывеска информационной доски		1 000,00
10.10.	Ремонт автоматических ворот		2 800,00
13.10.	Замена ламп		340,00
15.10.	Откачка канализации		5 000,00
21.10.	Изготовление электронных пультов		3 566,00
07.11.	Откачка канализации		3 900,00
29.11.	Прочистка КНС на 4 дома		6 250,00
04.12.	Ремонт калитки, ремонт автоматических ворот		1 700,00
04.12.	Прочистка КНС		5 000,00
11.12.	Откачка, прочистка КНС		5 000,00
21.12.	Устранение течи стояка канализации		3 000,00
21.12.	Прочистка канализации		3 305,00
25.12.	Ремонт автоматических ворот		2 200,00
	Покупка солянки для генератора подачи холодной воды из скважины		12 000,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2024 года			65 500,30
Начисление денежных средств за отчетный период			630 229,81
Фактически понесенные расходы за отчетный период			711 281,53
Собрано денежных средств за отчетный период			621 333,87
Задолженность на 01 января 2025 года			74 396,24

Генеральный директор
ООО "УК "Южный край"



А.О. Бутусова