

Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
за 2023 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Суздальская, д. 16Б (площ.дома_411,4 кв.м.)
(далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 1 декабря 2022 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	16,6	81 950,88
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	5,24	25 868,83
3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	22,28	109 991,90
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	3,55	17 525,64
5.	Текущий ремонт	1,53	7 553,30
6.	Услуги управления	2,01	9 922,97
	Итого тариф в месяц:	51,21	252 813,53
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			33 209,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
20.01.	Ремонт доводчика входной двери		1 840,00
14.02.	Замена лапм		3 600,00
26.04.	Уборка общедомовой территории		6 409,00
28.04.	ремонт автоматики 1 этаж		1 960,00
20.06.	Генеральная уборка помывка окон		7 500,00
21.06.	Ремонт электрики дворового освещения		8 100,00
14.07.	Замена лампочек		2 400,00
29.12.	Бактерии септик		1 400,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2023 года			21 067,82
Начисление денежных средств за отчетный год			252 813,84
Фактически понесенные расходы за отчетный год			278 469,54
Собрано денежных средств за отчетный год			85 105,11
Задолженность на 01 января 2024 года			188 776,55

Генеральный директор
ООО "УК "Южный край"



Р.С. Гаранян