

**Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
за 2023 год**

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

**г. Сочи, Адлерский район, ул. Суздальская, д. 17Г (площ.дома_461,5 кв.м.)
(далее по тексту – МКД).**

дом находится на обслуживании с 1 декабря 2022 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./ме сяц	Сумма руб./год
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	16,6	91 930,80
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	5,24	29 019,12
3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	22,28	123 386,64
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	3,55	19 659,90
8.	Текущий ремонт	1,53	8 473,14
9.	Услуги управления	2,01	11 131,38
	Итого тариф:	51,21	283 600,98
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			24 549,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
20.01.	Ремонт доводчика входной двери		1 840,00
29.03.	Замена ламп		2 400,00
26.04.	Уборка общедомовой территории		9 019,00
27.06.	Генеральная уборка помещения и окон		8 000,00
01.09.	Ремонтные работы по электроэнергии		1 890,00
29.12.	Бактерии для септика		1 400,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2023 года			23 633,42
Начисление денежных средств за отчетный год			283 601,04
Фактически понесенные расходы за отчетный год			299 676,90
Собрано денежных средств за отчетный год			62 129,06
Задолженность на 01 января 2024 года			245 105,40

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край"



Р.С. Гаранян