

**Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»  
за 2023 год**

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

**г. Сочи, Адлерский район, с.Эстосадок, ул. Березовая, д. 126  
(площ.дома\_2 639,6 кв.м.) (далее по тексту – МКД).**

**дом находится на обслуживании с 1 января 2023 года**

| №<br>П/П                                                                               | Наименование и состав работы без расшифровки и<br>периодичности по тарифу                                                                                                       | Стоимость<br>руб./кв.м./м<br>есяц | Сумма руб./год      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1.                                                                                     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:                                                                                                       | 4,75                              | 150 457,20          |
| 2.                                                                                     | Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:                                                                     | 2,38                              | 75 386,98           |
| 3.                                                                                     | Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:                                                                                                              | 0,19                              | 6 018,29            |
| 4.                                                                                     | Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации                                                                         | 0,43                              | 13 620,34           |
| 5.                                                                                     | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД | 8,54                              | 270 506,21          |
| 6.                                                                                     | Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД                                                                                        | 2,39                              | 75 703,73           |
| 7.                                                                                     | Текущий ремонт                                                                                                                                                                  | 2,02                              | 63 983,90           |
| 8.                                                                                     | Услуги управления                                                                                                                                                               | 2,00                              | 63 350,40           |
| 9.                                                                                     | Услуги консьержа                                                                                                                                                                | 11,28                             | 357 296,26          |
|                                                                                        | <b>Итого тариф:</b>                                                                                                                                                             | <b>33,98</b>                      | <b>1 076 323,30</b> |
| 1.                                                                                     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД                                                                                                        | 3,05                              | 96 609,36           |
| <b>Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год</b> |                                                                                                                                                                                 |                                   | <b>93 830,50</b>    |
| Дата<br>(без<br>года)                                                                  | Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ                                                                                                               | Стоимость в<br>рублях             |                     |
| 20.01.                                                                                 | Ремонт доводчика входной двери                                                                                                                                                  |                                   | 1 840,00            |
| 10.02.                                                                                 | Замена лапм                                                                                                                                                                     |                                   | 3 600,00            |
| 29.03.                                                                                 | Замена доводчика входной двери(покупка)                                                                                                                                         |                                   | 2 870,00            |
| 26.04.                                                                                 | Уборка общедомовой территории                                                                                                                                                   |                                   | 6 800,00            |
| 28.04.                                                                                 | ремонт автоматики 1 этаж                                                                                                                                                        |                                   | 1 925,00            |
| 14.07.                                                                                 | Замена лампочек                                                                                                                                                                 |                                   | 3 450,00            |
| 02.08.                                                                                 | Покупка замка                                                                                                                                                                   |                                   | 2 945,50            |
| 12.09.                                                                                 | Ремонт котельной                                                                                                                                                                |                                   | 14 500,00           |
| 19.09.                                                                                 | Покупка и установка урны                                                                                                                                                        |                                   | 5 400,00            |
| 19.09.                                                                                 | Уборка и вывоз строительного мусора                                                                                                                                             |                                   | 9 000,00            |
| 21.09.                                                                                 | Приведение в порядок газонов                                                                                                                                                    |                                   | 2 060,00            |
| 05.10.                                                                                 | Устранение плесени                                                                                                                                                              |                                   | 1 200,00            |
| 10.10.                                                                                 | Замена ламп                                                                                                                                                                     |                                   | 3 600,00            |
| 15.10.                                                                                 | Ремонт дверцы на эл/щитках                                                                                                                                                      |                                   | 2 850,00            |
| 17.10.                                                                                 | Ремонт дверной ручки                                                                                                                                                            |                                   | 3 220,00            |

|                                               |                             |  |            |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|--|------------|
| 17.10.                                        | Укрепление дорожного ковра  |  | 3 760,00   |
| 08.11.                                        | Замена плафонов и ламп      |  | 6 320,00   |
| 26.12.                                        | Перепайка системы отопления |  | 18 490,00  |
| <b>ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:</b>          |                             |  |            |
| Задолженность на 01 января 2023 года          |                             |  |            |
| Начисление денежных средств за отчетный год   |                             |  | 551 551,45 |
| Фактически понесенные расходы за отчетный год |                             |  | 581 398,05 |
| Собрано денежных средств за отчетный год      |                             |  | 561 089,70 |
| Задолженность на 01 января 2024 года          |                             |  |            |

Генеральный директор  
ООО "УК"Южный край"



Р.С. Гаранян