

Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
за 2023 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

**г. Сочи, Адлерский район, ул. Южных Культур, д. 5 (площ.дома_385,6 кв.м.) (далее
по тексту – МКД).**

дом находится на обслуживании с 01 июля 2021года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./год
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	21,5	99 484,80
1.2.	Дератизация и дезинсекция	0,33	1 526,98
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	21,5	99 484,80
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:		0,00
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	4,79	22 164,29
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	40,88	189 159,94
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4,37	20 220,86
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	4,98	23 043,46
8.	Текущий ремонт	20,76	96 060,67
9.	Услуги управления	2,50	11 568,00
	Итого тариф:	121,61	562 713,79
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			114 158,13
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
18.01.	Кран в котельной		1 538,00
20.01.	Ремонт доводчика входной двери		1 840,00
10.02.	Замена ламп		3 600,00
29.03.	Замена доводчика входной двери(покупка)		3 450,00
28.04.	ремонт автоматики 1 этаж		1 250,00
11.05.	Ремонт расширительного бочка в котельной		2 000,00
23.05.	Замена светильника над мангальной зоной		2 000,00
27.05.	Ремонт ручки на входной двери		870,00
05.06.	Чистка ливневки на крыше		4 500,00
26.07.	Чистка канализации		7 000,00
21.08.	Химия для бассейна		2 820,00
08.08.	Замена ламп		2 400,00
25.08.	Замена доводчика входной двери(покупка)		3 000,00
13.09.	Установка замка на калитку в бассейн		2 115,00
09.11.	Замена личинки замка в котельной		560,00

11.11.	Смазка петель входной двери		230,00
10.11.	Замена светильника на входе		3 600,00
15.11.	Установка 2 светильников и 2 выключателей в теплоузле		2 700,00
29.11.	Замена выключателя в коридоре		480,00
25.12.	Замена ламп		3 640,00
	Обслуживание бассейна и химия (сверх нормы тарифа)		66 103,13
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2023 года			131 457,47
Начисление денежных средств за отчетный год			562 713,96
Фактически понесенные расходы за отчетный год			580 811,42
Собрано денежных средств за отчетный год			622 880,74
Задолженность на 01 января 2024 года			74 290,69

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край"



Р.С. Гаранян