

**Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
за 2023 год**

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по ЖК "Дыхание", расположенному по адресу:

**г. Сочи, Адлерский район, ул. Малиновая д. 3Б (площ.дома_433,8 кв.м.), ул.
Малиновая д.3Б/1(площ. Дома_555,7 кв.м.), ул. Малиновая д.3Б/2(площ. дома_494,7
кв.м.) (далее по тексту – МКД).**

Дом находится на обслуживании с 01 июня 2023 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./год
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	31,22	324 357,07
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	11,9	123 633,86
3.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,73	7 584,26
4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	16,52	171 632,89
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	5,01	52 050,89
6.	Текущий ремонт	3,19	33 142,19
7.	Услуги управления	6,00	62 336,40
	Итого тариф в месяц:	74,57	774 737,56
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			267 699,35
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
19.06.	Работы по изготовлению, установке ворот, и кодовой панели на ворота	65 000,00	
27.07.	Работы по устранению намокания стены включая стоимость стройматериалов (заявка от 14.07.2023 корп.3 Кв.2):	17 311,85	
21.09.	Работы по устранению намокания стены (заявка от 21.09.2023 корп.1 Кв.9):	17 315,00	
20.10.	Работы по устранению протечки на балконе (заявка от 21.09.2023 корп.3 Кв.3):	4 054,50	
20.10.	Работы по устранению протечки на балконе (заявка от 27.11.2023 корп.3 Кв.6):	4 055,00	
10.11.	Работы по устранению течи балконов(оплата подрядных работ)	76 023,00	
30.10.	Покос травы	1 500,00	
08.11.	Монтаж системы эфирного телевидения	60 000,00	
14.11.	Установка 3-х автоматов и подача питания на антенные усилители	5 640,00	
01.12.	Замена магнитного замка	7 000,00	
01.12.	Монтаж системы эфирного телевидения	38 000,00	
06.12.	Изготовление адресных табличек и крепление их	5 300,00	
07.12.	Работы по устранению протечки стен и балконов(оплата подрядных работ)	30 000,00	
27.12.	Установка общедомового водяного счетчика	1 500,00	
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 июня 2023 года			0,00

Начисление денежных средств за отчетный период	768 675,71
Фактически понесенные расходы за отчетный период	1 003 232,87
Собрано денежных средств за отчетный период	116 106,25
Задолженность на 01 января 2024 года	652 569,46

Генеральный Директор
ООО УК "Южный край"



Гаранян Р.С.