

**Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
за 2023 год**

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

**г. Сочи, Адлерский район, с. Высокое, ул. Ивановская , д. 2/60
(площ.дома_8 823,85 кв.м.) (далее по тексту – МКД).**

дом находится на содержании с 01 августа 2022

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м. /месяц	Сумма руб./год
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	6,58	696 731,20
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	3,08	326 129,50
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,01	1 058,86
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,43	45 531,07
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	5,66	599 315,89
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,98	209 654,68
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,16	228 714,19
8.	Текущий ремонт	2,04	216 007,85
9.	Услуги управления	3,50	370 601,70
	Итого тариф:	25,44	2 693 744,93
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			231 190,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
13.01.	Прочистка люка		12 000,00
12.02.	Замена ламп 4,5 этаж		7 200,00
30.05.	Замена ламп подъезд 1 этаж 3		7 200,00
30.05.	Замена ламп подъезд 2 этаж 4		3 600,00
16.06.	Прочистка фильтра насоса		8 000,00
13.07.	Замена вводного автомата		15 000,00
21.08.	Замена ламп подъезд 2 этаж 1		3 600,00
04.10.	Освещение придомовой территории		11 600,00
27.09.	Мешки для уборки строительного мусора		1 520,00
27.09.	Уборка и вывоз строительного мусора		30 000,00
28.09.	Помывка придомовой территории		7 500,00
23.10.	Прочистка канализационных люков		12 000,00
24.10.	Регулировка доводчика		1 860,00
	Генеральная уборка помещения и стекол		24 200,00
31.10.	Замена насоса		32 350,00

22.11.	Светильники		
08.12.	Установка дверей в подвальное помещение		8 560,00
			57 000,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2023 года			969 798,79
Начисление денежных средств за отчетный год			2 677 243,08
Фактически понесенные расходы за отчетный год			2 692 425,23
Собрано денежных средств за отчетный год			2 460 604,13
Задолженность на 01 января 2024 года			1 188 454,11

Генеральный директор
ООО "УК "Южный край"



Р.С. Гаранян