

Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
за 2023 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, пгт.Красная поляна, ул. Пчеловодов, д. 9
(площ.дома_1 946,5 кв.м.) (далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 01 июня 2023 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./отчетн. Период
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	11,41	155 466,96
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	3,7	50 414,35
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,03	408,77
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,36	4 905,18
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	7,65	104 235,08
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	3,23	44 010,37
7.	Текущий ремонт	3,27	44 555,39
8.	Рентабельность управляющей организации	3,5	47 689,25
	Итого тариф:	33,15	451 685,33
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			58 011,90
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
02.08.	Пуско-наладочные работы по телеметрии		13 000,00
02.08.	Закуп материалов для работ по телеметрии		25 371,90
05.08.	Стройматериалы (кольцо ж/б)		15 740,00
06.10.	Замена ламп		3 900,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 июня 2023 года			0,00
Начисление денежных средств за отчетный период			387 159,48
Фактически понесенные расходы за отчетный период			400 615,99
Собрано денежных средств за отчетный период			291 093,91
Задолженность на 01 января 2024 года			96 065,57

Генеральный директор
ООО "УК "Южный край"



Р.С. Гаранян