

Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
за 2023 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, пгт.Красная поляна, ул. Пчеловодов, д. 7 (площ.дома_1
928,5 кв.м.) (далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 01 июня 2023 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./отчетн. Период
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	11,41	154 029,30
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	3,7	49 948,15
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,03	404,99
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,36	4 859,82
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	7,65	103 271,18
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	3,23	43 603,39
7.	Текущий ремонт	3,27	44 143,37
8.	Рентабельность управляющей организации	3,5	47 248,25
	Итого тариф:	33,15	447 508,43
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			58 011,90
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
02.08.	Пуско-наладочные работы по телеметрии		13 000,00
02.08.	Закуп материалов для работ по телеметрии		25 371,90
05.08.	Стройматериалы (кольцо ж/б)		15 740,00
06.10.	Замена ламп		3 900,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 июня 2023 года			0,00
Начисление денежных средств за отчетный период			383 579,40
Фактически понесенные расходы за отчетный период			397 447,93
Собрано денежных средств за отчетный период			264 083,23
Задолженность на 01 января 2024 года			119 496,17

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край"



Р.С. Гаранян