

Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
за 2023 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Чкалова, д. 11 (площ.дома_1 934,9 кв.м.)
(далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 1 апреля 2023 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./отчетн. Период
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	5,07	88 289,49
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	2,40	41 793,84
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,03	522,42
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	1,12	19 503,79
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	4,26	74 184,07
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	3,32	57 814,81
7.	Текущий ремонт	2,30	40 052,43
8.	Рентабельность управляющей организации	2,50	43 535,25
	Итого тариф:	21,00	365 696,10
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			42 453,00

Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях
19.01.	Ремонт доводчика входной двери	1 840,00
10.02.	Замена лапм	3 900,00
29.03.	Замена доводчика входной двери(покупка)	3 865,00
26.04.	Уборка общедомовой территории	7 000,00
28.04.	ремонт автоматики 1 этаж	1 320,00
20.06.	Устранение плесени	1 600,00
14.07.	Замена лампочек	4 800,00
04.10.	Замена потолочных плит	14 578,00
15.10.	Ремонт дверцы на эл/щитках	1 450,00
22.12.	Изготовление адресной таблички	2 100,00

ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Задолженность на 01 января 2023 года	
Начисление денежных средств за отчетный год	344 668,90
Фактически понесенные расходы за отчетный год	347 069,47
Собрано денежных средств за отчетный год	238 489,29
Задолженность на 01 января 2024 года	115 740,46

Генеральный директор
ООО "УК "Южный Край"



Р.С. Гаранян