

Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
за 2023 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, пер. Тверской, д. 1 (площ.дома_1 500,6 кв.м.)
(далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 1 мая 2023 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./ месяц	Сумма руб./отчетн. Период
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	6,55	78 631,44
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	3,04	36 494,59
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,06	720,29
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,47	5 642,26
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	4,78	57 382,94
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,36	40 336,13
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,75	33 013,20
8.	Текущий ремонт	1,79	21 488,59
9.	Рентабельность управляющей организации	2,23	26 770,70
	Итого тариф:	25,03	300 480,14
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			62 520,00
Дата	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
10.05.	Помыли детскую площадку		5 000,00
15.05.	Замена ламп		3 600,00
31.05.	Ремонт доводчика		2 470,00
11.08.	Покрасили забор с наружной и внутренней стороны		18 350,00
11.08.	Ремонт детской площадки(укрепили на уголки и на анкера), покрасили		2 300,00
31.10.	Замена ламп		2 400,00
31.10.	Замена фонарей по периметру		6 800,00
24.12.	Установка козырьков вытяжек		21 600,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 мая 2023 года			
Начисление денежных средств за отчетный период			300 480,32
Фактически понесенные расходы за отчетный период			341 511,55
Собрано денежных средств за отчетный период			245 668,63
Задолженность на 01 января 2024 года			56 158,31

Генеральный директор
ООО "УК "Южный Край"



Р.С. Гаранян