

Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

за 2023 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание

по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Фабричная, д. 5 (площ.дома_1 737,4 кв.м.)

(далее по тексту – МКД).

дом находится на содержании с 1 ноября 2022 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./мес	Сумма руб./отчетн. период
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	6,05	126 135,24
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	5,76	120 089,09
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,03	625,46
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,97	20 223,34
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	4,41	91 943,21
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	4,01	83 603,69
8.	Текущий ремонт	1,29	26 894,95
9.	Услуги управления	2,00	41 697,60
	Итого тариф:	24,52	511 212,58
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			111 778,98
Дата	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
20.01.	Ремонт доводчика входной двери		1 840,00
22.02.	Замена ламп		2 400,00
20.03.	Разбито стекло входной двери		12 000,00
29.03.	Замена доводчика входной двери(покупка)		3 600,00
18.06.	Ремонт канализационного насоса		25 000,00
26.08.	Замена ламп		1 260,00
28.09.	ремонт автоматики 1 этаж		1 950,00
23.08.	Ремонт погружного насоса		18 800,00
30.10.	Замена личинки замка в подсобное помещение		1 240,98
24.11.	Замена ламп		3 000,00
22.12.	Замена лампочек		1 030,00
22.12.	Замена светильников		3 294,00
	Покраска подъездов		36 364,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2023 года			45 791,48
Начисление денежных средств за отчетный год			438 476,40
Фактически понесенные расходы за отчетный год			523 360,43
Собрано денежных средств за отчетный год			406 466,52
Задолженность на 01 января 2024 года			87 449,81

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край"



Р.С. Гаранян