

Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
за 2023 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

пгт.Сириус, ул. Цветочная, д. 17/16 (площ.дома_1 400,7 кв.м.)
(далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 1 сентября 2023 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	6,71	37 594,79
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	2,87	16 080,04
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,03	168,08
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,47	2 633,32
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	3,42	19 161,58
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,91	16 304,15
7.	Текущий ремонт	1,49	8 348,17
8.	Услуги управления	2,00	11 205,60
	Итого тариф:	19,90	111 495,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	6,50	36 418,20
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			10 074,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
20.01.	Ремонт доводчика входной двери		1 840,00
10.02.	Замена лапм		2 354,00
25.02.	Проклейка тормозной ленты на пороге и ступенях		3 200,00
29.03.	Ремонт дверцы на эл/щитках		2 680,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 сентября 2023 года			
Начисление денежных средств за отчетный период			111 495,72
Фактически понесенные расходы за отчетный период			113 221,55
Собрано денежных средств за отчетный период			81 575,48
Задолженность на 01 января 2024 года			29 920,24

Генеральный директор
ООО "УК "Южный Край"



Р.С. Гаранян