

Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
за 2023 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
 по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г: Сочи, Адлерский район, ул. Хадыженская, д. 11А (площ.дома_1 516,4 кв.м.)
(далее по тексту – МКД).

дом находится на содержании с 1 октября 2022 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./ме сяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	7,30	132 836,64
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	2,31	42 034,61
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,14	2 547,55
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,97	17 650,90
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	3,04	55 318,27
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	3,01	54 772,37
7.	Текущий ремонт	2,29	41 670,67
9.	Услуги управления	3,00	54 590,40
	Итого тариф:	22,06	401 421,41
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			42 119,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
20.01.	Ремонт доводчика входной двери		1 840,00
10.02.	Замена ламп		3 600,00
25.02.	ремонт автоматики 1 этаж		1 454,00
29.03.	Замена доводчика входной двери(покупка)		2 870,00
26.04.	Уборка общедомовой территории		6 500,00
26.06.	Устранение протечки воды по стояку		6 300,00
14.07.	Замена лампочек		2 450,00
19.09.	Прочистка канализации		6 000,00
05.10.	Устранение плесени		1 200,00
10.10.	Замена ламп		2 100,00
05.10.	Ремонт дверцы на эл/щитках		1 545,00
11.10.	Укрепление держателя огнетушителя		570,00
14.10.	Косметический ремонт, реставрация плитки		1 890,00
29.10.	Обработка лестницы от грибка		1 400,00
08.11.	Замена ламп 1,2		2 400,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2023 года			35 849,40

Начисление денежных средств за отчетный год	401 423,04
Фактически понесенные расходы за отчетный год	401 871,37
Собрано денежных средств за отчетный год	355 900,27
Задолженность на 01 января 2024 года	81 372,17

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край"



Р.С. Гаранян