

Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
за 2023 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

**г. Сочи, Адлерский район, ул. Мелетяна, д. 5А (площ.дома_694,3 кв.м.) (далее по
тексту – МКД).**

дом находится на обслуживании с 01 июля 2023 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./отчетн. Период
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	9,07	37 783,81
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	3,27	13 622,17
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,03	124,97
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,16	666,53
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	2,44	10 164,55
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6,46	26 911,07
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	1,12	4 665,70
8.	Текущий ремонт	1,12	4 665,70
9.	Услуги управления	1,22	5 082,28
	Итого тариф:	24,89	103 686,76
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			20 944,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
20.07.	Ремонт доводчика входной двери		
20.07.	Информационный стенд		1 950,00
25.07.	Замена плафона		3 650,00
28.07.	Ремонт автоматики 1 этаж		1 600,00
02.08.	Покос травы		5 780,00
11.10.	Замена лампочек 3,4 этажи		1 400,00
15.10.	Ремонт дверцы на эл/щитках		3 600,00
08.11.	Замена трехфазной рейки		1 764,00
	ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:		1 200,00
Задолженность на 01 июля 2023 года			
Начисление денежных средств за отчетный период			
Фактически понесенные расходы за отчетный период			103 687,08
Собрано денежных средств за отчетный период			119 965,38
Задолженность на 01 января 2024 года			50 649,29
			53 037,79

Генеральный директор



Р.С. Гаранян