

Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
за 2023 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, пгт.Сириус, ул. Цветочная, д. 17/7 (площ.дома_4 440,3 кв.м.)
(далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 1 августа 2021 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	5,30	282 403,08
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	2,53	134 807,51
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,02	1 065,67
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,43	22 911,95
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	7,18	382 576,25
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2,27	120 953,77
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,84	151 325,42
8.	Текущий ремонт	1,81	96 443,32
9.	Услуги управления	2,00	106 567,20
	Итого тариф:	24,38	1 299 054,17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	3,89	207 273,20
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			107 301,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
20.01.	Ремонт доводчика входной двери		2 840,00
10.02.	Замена ламп		3 860,00
29.03.	Замена доводчика входной двери(покупка)		3 870,00
28.04.	ремонт автоматики 1 этаж		4 850,00
28.06.	Замена ламп		2 340,00
29.06.	Генеральная уборка и помывка двора		5 600,00
29.06.	Устранения плесени		4 300,00
29.06.	Генеральная клининговая уборка (помывка окон)		12 000,00
01.07.	Ремонт и покраска детской площадки		8 580,00
03.07.	Покраска калитки		4 800,00
03.07.	Ремонт и покраска лавочек		2 645,00
30.08.	Ремонт доводчика входной двери		2 440,00
02.10.	Ремонт потолка 8 этаж		14 600,00
16.10.	Замена ламп		3 840,00

7.11.	Замена личинки замка в консьержной		1 560,00
16.11.	Устранение протечки крыши(гидроизоляция)		12 560,00
30.11.	Замена лампочек 4,6,8 этажи		4 560,00
15.10.	Ремонт дверцы на эл/щитках		3 200,00
08.12.	Замена плафонов и ламп 1,4,6 этажи		8 856,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2023 года			1 330 042,63
Начисление денежных средств за отчетный год			1 299 054,00
Фактически понесенные расходы за отчетный год			1 309 911,68
Собрано денежных средств за отчетный год			727 904,51
Задолженность на 01 января 2024 года			1 901 192,12

Генеральный директор
ООО "УК "Южный Край"



Р.С. Гаранян