

Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
за 2023 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

ГО Сириус, пгт,Сириус, ул. Перелетная, д. 24 (площ.дома_1 922,6 кв.м.)

(далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 1 октября 2023 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./отчетн. Период
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	5,19	29 934,88
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	2,09	12 054,70
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,03	173,03
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,31	1 788,02
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	6,37	36 740,89
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,31	13 323,62
7.	Текущий ремонт	1,64	9 459,19
8.	Услуги консьержа	18,64	107 511,79
9.	Услуги управления	2,00	11 535,60
	Итого тариф:	38,58	222 521,72
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			36 746,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
27.10.	Диагностика и ремонт газового котла		12 000,00
29.10.	Замена плафоны лапм на лестничной клетке		3 600,00
01.11.	Замена доводчика входной двери(покупка)		1 846,00
05.12.	Установка порога двери		2 300,00
05.12.	Установка унитаза		7 000,00
05.12.	Зачистка дренажного насоса		5 000,00
28.12.	Прочистка канализационного насоса		5 000,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 октября 2023 года			
Начисление денежных средств за отчетный период			222 521,67
Фактически понесенные расходы за отчетный период			249 808,48
Собрано денежных средств за отчетный период			49 497,36
Задолженность на 01 января 2024 года			173 024,31

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край"



Р.С. Гаранян