

Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

за 2023 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Хостинский район, ул. Платановая, д. 15 (площ.дома_3 842,4 кв.м.) (далее по
тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 01 октября 2023

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./квартал
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	4,75	54 754,20
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	2,38	27 434,74
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,19	2 190,17
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,43	4 956,70
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	5,50	63 399,60
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,38	27 434,74
7.	Текущий ремонт	4,02	46 339,34
8.	Услуги управления	2,00	23 054,40
	Итого тариф:	21,65	249 563,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	4,95	57 059,64

Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год

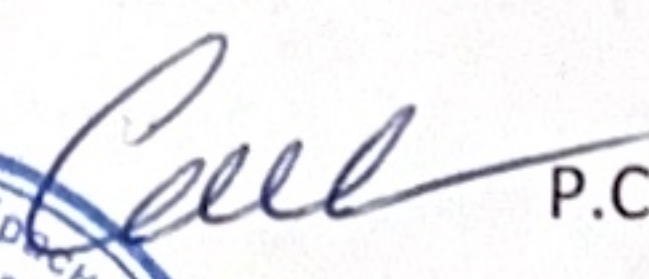
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях
		79 012,88
01.10.	Уборка придомовой территории	
02.10.	Замена ламп 2,4 этаж	10 000,00
07.11.	Ремонт входной двери цокольного этажа	3 880,00
11.11.	Замена крана в котельной	12 334,36
16.11.	Замена дверных петель	6 904,10
16.11.	Замена ламп между 2-3 этажами	2 080,00
04.12.	Регулировка двери в подъезде	3 240,00
04.12.	Информационная доска	1 200,00
04.12.	Начинка вытяжек с котлов котельной	3 250,00
04.12.	Заливка бетона под отмостку	904,00
04.12.	Зачистка ливневки	14 050,47
04.12.	Замена лампочек	1 500,00
15.12.	Переделка крыши	3 850,00
22.12.	Ремонт входной двери	14 584,95
		1 235,00

ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Задолженность на 01 октября 2023 года	
Начисление денежных средств за отчетный период	245 700,15
Фактически понесенные расходы за отчетный период	278 373,69
Собрано денежных средств за отчетный год	147 288,56
Задолженность на 01 января 2024 года	98 411,59

Генеральный директор
ООО "УК "Южный Край"




Р.С. Гаранян