

Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
за 2023 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

пгт.Сириус пер. Перепелиный, д. 20 (площ.дома_807,6 кв.м.)
(далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 01 октября 2023 года

дом находится на обслуживании с 01 октября 2023 года			
№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./отчетн. Период
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	6,97	16 886,92
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	1,67	4 046,08
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,04	96,91
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,43	1 041,80
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	2,58	6 250,82
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,21	7 777,19
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,05	4 966,74
8.	Текущий ремонт	2,00	4 845,60
9.	Услуги управления	1,50	3 634,20
	Итого тариф:	20,45	49 546,26
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			29 540,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ		Стоимость в рублях
20.10.	Ремонт доводчика входной двери		840,00
20.10.	Замена лапм		2 100,00
25.10.	Покупка бактерий для септика		700,00
25.12.	Услуга по откачке сточных вод, прочистка канализации		22 300,00
29.03.	Замена доводчика входной двери(покупка)		3 600,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 октября 2023 года			
Начисление денежных средств за отчетный период			
Фактически понесенные расходы за отчетный период			
Собрано денежных средств за отчетный период			
Задолженность на 01 января 2024 года			
			30 415,40

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край"



Р.С. Гаранян