

Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
за 2023 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Лазурная Долина, д. 163А (площ.дома_553,7 кв.м.)
(далее по тексту – МКД).

Находится на обслуживании с 01 ноября 2023 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./год
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	17,49	19 368,43
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	4,10	4 540,34
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,03	33,22
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,79	874,85
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	28,90	32 003,86
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	6,53	7 231,32
7.	Текущий ремонт	3,29	3 643,35
8.	Рентабельность управляющей организации	4,00	4 429,60
	Итого тариф в месяц:	65,13	72 124,96
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	47 695,00	
		Стоимость в рублях	
	Вывоз строительного мусора		25 000,00
	Уборка общедомовой территории(генеральная уборка)		5 000,00
	Клининг мест общего пользования(генеральная уборка)		15 000,00
	Замена ламп		2 695,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2023 года			
Начисление денежных средств за отчетный 2023 год			
Фактически понесенные расходы за отчетный 2023 год			72 125,00
Собрано денежных средств за отчетный 2023 год			116 176,65
Задолженность на 01 января 2024 года			72 125,00

Генеральный директор
ООО "УК" Южный Край"



Р.С. Гаранян