

Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
за 2023 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, с. В. Имеретинская бухта, ул. Бакинская, д. 13
(площ. дома 396,5 кв.м.) (далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 01 октября 2023

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./квартал
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	0,43	511,49
2.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,04	47,58
3.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	1,51	1 796,15
4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	31,67	37 671,47
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	6,85	8 148,08
6.	Текущий ремонт	5,00	5 947,50
7.	Рентабельность управляющей организации	5,00	5 947,50
	Итого тариф:	50,50	60 069,75
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный период			13 854,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
26.10.	Замена ламп		1 254,00
	Устранения короткого замыкания в коридоре (покупка материалов)		9 400,00
	Замена плафонов		3 200,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2023 года			
Начисление денежных средств за отчетный год			60 069,75
Фактически понесенные расходы за отчетный год			67 976,25
Собрано денежных средств за отчетный год			14 185,66
Задолженность на 01 января 2024 года			45 884,09

Генеральный директор
ООО "УК "Южный Край"



Р.С.Гаранян