

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

Годовой отчет за 2023 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Богдана Хмельницкого, д. 8
(площ.дома_7329,9 кв.м.) (далее по тексту – МКД).

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./ месяц	Сумма руб./год
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	2,98	262 117,22
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	1,32	116 105,62
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,14	12 314,23
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,62	54 534,46
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	2,68	235 729,58
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,34	117 864,79
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	1,81	159 205,43
8.	Текущий ремонт	0,72	63 330,34
9.	Услуги управления	2,00	175 917,60
10.	Услуги консьержа	8,10	712 466,28
	Итого тариф	21,71	1 909 585,55
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	2,41	211 980,71
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный			182 465,21
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
20.01.	Ремонт доводчика входной двери	3 300,00	
10.02.	Замена лапм в подвале	900,00	
25.02.	Закрыли решетку на лестнице	700,00	
29.03.	Замена доводчика входной двери(покупка)	5 600,00	
28.04.	Ремонт автоматики (электрика) 1 этаж	7 000,00	
30.04.	Замена личинки замка в консьержной	2 300,00	
15.06.	Устранение протечки крыши(гидроизоляция)	4 800,00	
26.06.	Устранение протечки воды по стояку	4 840,00	
03.07.	Ремонт дренажного насоса	18 000,00	
08.07.	Прочистка канализационной системы на территории дома	5 600,00	
14.07.	Замена ламп 4,6,17 этажи	3 600,00	

14.07.	Замена кафеля 1 этаж		10 520,00
20.08.	Установка ливневых стоков		86 252,35
05.09.	Замена ламп на лестницах, на этажах		8 000,00
19.09.	Прочистка канализации на парковке		6 300,00
03.10.	Замена ламп и цоколя этажи: 1, 4 , 15		2 700,00
05.10.	Устранение плесени 4 этаж		1 800,00
10.10.	Замена ламп на 12 этаже		900,00
15.10.	Ремонт дверцы на эл/щитках		450,00
08.11.	Замена плафонов и ламп 1,6 и 12 этажи		3 600,00
	Косметический ремонт облицовки лифтовой зоны		5 302,86
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2023 года			195 694,26
Начисление денежных средств за отчетный год			1 889 421,36
Фактически понесенные расходы за отчетный год			2 071 886,57
Собрано денежных средств за отчетный год			1 895 750,17
Задолженность на 01 января 2024 года			189 256,93

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край"



Р.С. Гаранян