

Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
за 2023 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

**г. Сочи, Адлерский район, ул. Жемчужная, д. 29 (площ.дома_278,4 кв.м.) (далее по
тексту – МКД).**

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./год
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	23,92	0,00
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	8,51	0,00
3.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,07	233,86
4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	28,67	95 780,74
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	6,65	22 216,32
6.	Текущий ремонт	3,29	10 991,23
7.	Рентабельность управляющей организации	4,00	13 363,20
	Итого тариф:	75,11	250 927,49
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			64 136,41
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
	Клининговые услуги		37 907,91
17.05.	Монтаж систем контроля доступа		22 000,00
08.11.	Ключ от котельной, замок		1 250,00
	Замена лампочек		2 978,50
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2023 года			11 882,08
Начисление денежных средств за отчетный год			71 292,48
Фактически понесенные расходы за отчетный год			124 437,66
Собрано денежных средств за отчетный год			69 183,62
Задолженность на 01 января 2024 года			13 990,94

Генеральный директор
ООО "УК "Южный Край"



Р.С. Гаранян