

**Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
за 2023 год**

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

**пгт. Красная Поляна, ул. Защитников Кавказа, д. 48 (площ.дома_704,3 кв.м.)
(далее по тексту – МКД).**

дом находится на обслуживании с 01 августа 2023 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./отчетн. Период
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	18,21	64 126,52
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	7,40	26 059,10
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,07	246,51
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	1,79	6 303,49
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	30,84	108 603,06
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	6,53	22 995,40
7.	Текущий ремонт	5,29	18 628,74
8.	Рентабельность управляющей организации	5,00	17 607,50
	Итого тариф:	75,13	264 570,30
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			47 788,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
26.08.	Уборка общедомовой территории		10 000,00
23.08.	Ремонт доводчика двери		1 800,00
26.08.	Замена циркуляционного насоса в котельную		6 145,00
30.08.	Вывоз строительного мусора		15 000,00
10.09.	Приемка дома, клининг с генеральной уборкой		12 000,00
11.11.	Замена лампочек		2 843,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 августа 2023 года			0,00
Начисление денежных средств за отчетный период			264 570,40
Фактически понесенные расходы за отчетный период			293 729,56
Собрано денежных средств за отчетный период			121 803,63
Задолженность на 01 января 2024 года			142 766,77

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край"



Р.С. Гаранян