

Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

за 2023 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Казачья, д. 2 (площ.дома_1 395,2 кв.м.) (далее по
тексту – МКД).

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./год
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:		
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	7,05	118 033,92
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	1,94	32 480,26
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,04	669,70
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	1,27	21 262,85
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	6,79	113 680,90
7.	Текущий ремонт	3,70	61 946,88
8.	Рентабельность управляющей организации	3,00	50 227,20
	Итого тариф:	3,00	50 227,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	26,79	448 528,90
		6,00	68 364,80
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			54 991,10
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
20.01.	Гидроизоляция стены		16 210,99
10.02.	Замена ламп		1 900,00
25.02.	Ремонт полового покрытия		3 799,90
29.03.	Замена доводчика входной двери(покупка)		2 200,00
28.04.	Замкнули электрощитки		1 600,00
30.04.	Замена ламп		2 384,00
10.05.	Ремонт доводчика		1 300,00
14.07.	Замена лампочек		1 880,00
06.09.	Устранение протечки крыши(гидроизоляция)		4 126,90
12.09.	Замена 29 амстронгов		6 741,26
13.09.	Установка почтовых ящиков		649,35
10.11.	Устранение короткого замыкания в щитке		3 355,00
17.11.	Замена доводчика входной двери(покупка)		1 800,00
17.11.	Замена личинки замка в техническом помещении		1 180,00
29.12.	Установка и покраска мусорной урны		4 333,30

29.12.	Покраска лавки		1 530,40
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2023 года			126 526,14
Начисление денежных средств за отчетный год			437 598,72
Фактически понесенные расходы за отчетный год			442 362,62
Собрано денежных средств за отчетный год			404 169,52
Задолженность на 01 января 2024 года			159 955,34

Генеральный директор
ООО "УК "Южный Край"



Р.С. Гаранян