

**Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
за 2023 год**

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

**ГО Сириус, пгт.Сириус, ул. Каспийская, д. 31 (площ.дома_2 002,5 кв.м.) (далее по
тексту – МКД).**

дом находится на обслуживании с 01 ноября 2022 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./ме сяц	Сумма руб./год
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	9,74	234 052,20
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	2,94	70 648,20
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,06	1 441,80
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,97	23 309,10
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	5,26	126 397,80
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	3,80	91 314,00
7.	Текущий ремонт	2,38	57 191,40
8.	Рентабельность управляющей организации	4,00	96 120,00
	Итого тариф в месяц:	29,15	700 474,50
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	3,70	88 911,00

Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год **128 214,00**

Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях
10.05.	Замена ламп	1 800,00
19.06.	Вывод электричества для освещения со стороны улицы	1 983,00
21.07.	Мойка окон	20 000,00
03.08.	Замена ламп	2 400,00
13.08.	Генеральная уборка парковки после затопления	6 000,00
28.08.	ремонт автоматики 1 этаж	1 340,00
12.09.	Устранение плесени	1 500,00
15.09.	Закупка электроматериалов	1 150,00
18.09.	Мешки для мусора	750,00
20.09.	Покупка и установка табличек	4 000,00
01.11.	Ремонт доводчика двери	2 250,00
08.11.	Помывка парковки (бытовая химия)	1 790,00
08.11.	Замена плафонов и ламп 1,4,6 и 12 этажи	
24.11.	Замена светильников на 2 этаже	1 200,00
29.12.	Откачка канализационной ямы	5 500,00
29.12.	Установка канализационного люка	1 441,00

	Клининг		75 110,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2023 года			95 508,76
Начисление денежных средств за отчетный год			504 229,61
Фактически понесенные расходы за отчетный год			632 443,61
Собрано денежных средств за отчетный год			401 567,56
Задолженность на 01 января 2024 года			198 170,81

Генеральный Директор
ООО "УК "Южный Край"



Р.С. Гаранян