

Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
за 2023 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Каспийская, д. 50А (площ.дома_1 756,1 кв.м.)
(далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 01 августа 2023 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./год
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	8,24	72 351,32
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	3,87	33 980,54
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,15	1 317,08
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,48	4 214,64
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	7,26	63 746,43
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,98	26 165,89
7.	Текущий ремонт	2,30	20 195,15
8.	Услуги управления	2,50	21 951,25
	Итого тариф:	27,78	243 922,29
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			56 522,30
Дата (без	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
08.08.	Замена плафона лапм 2 этаж		1 360,00
08.08.	Замена плафона лапм на лесничной клетке		1 360,00
22.09.	Ремонт перил		5 345,00
29.11.	Информационный стенд		3 214,00
	Покраска подъезда		27 078,00
14.07.	Замена лампочек		3 800,00
05.10.	Устранение плесени		2 932,00
08.11.	Замена плафотов и ламп		3 935,00
07.12.	Помывка придомовой территории		3 240,00
26.12.	Установка и покраска урны		4 258,30
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 августа 2023 года			
Начисление денежных средств за отчетный период			243 922,35
Фактически понесенные расходы за отчетный период			280 249,50
Собрано денежных средств за отчетный период			140 664,08
Задолженность на 01 января 2024 года			104 277,05

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край"



Р.С. Гаранян