

**Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
за 2023 год**

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

**г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, д. 28А (площ.дома_1 258,1 кв.м.) (далее по
тексту – МКД).**

дом находится на обслуживании с 1 июля 2022 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./год
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	7,52	113 530,94
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	2,35	35 478,42
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,12	1 811,66
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,57	8 605,40
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	2,14	32 308,01
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	3,01	45 442,57
8.	Текущий ремонт	2,29	34 572,59
9.	Услуги управления	2,00	30 194,40
	Итого тариф:	20,00	301 944,00
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	3,70	55 859,64
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			201 602,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
20.01.	Ремонт доводчика входной двери		1 540,00
10.02.	Замена лапм		3 600,00
17.07.	Фасадное освещение		25 000,00
24.08.	Уборка общедомовой территории		5 000,00
08.09.	Замена потолочной плитки		1 070,00
18.09.	Замена автоматов 7 этаж		800,00
18.09.	Замена трехфазной рейки		1 200,00
28.09.	ремонт автоматики 1 этаж		1 600,00
02.10.	Замена 2 светильников		3 800,00
10.10.	Установка двери в чердачное помещение		8 192,00
21.11.	Устранение протечки крыши(гидроизоляция)		8 800,00
18.12.	Замена ламп 5 этаж		3 600,00
28.12.	Покупка материалов и ремонт ТВ антенны		7 400,00
	Видеокамеры слежения		130 000,00

ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Задолженность на 01 января 2023 года	43 388,14
Начисление денежных средств за отчетный год	301 944,00
Фактически понесенные расходы за отчетный год	468 973,41
Собрано денежных средств за отчетный год	306 417,15
Задолженность на 01 января 2024 года	38 914,99

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край"



Р.С. Гаранян