

**Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
за 2023 год**

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

**г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, д. 35 (площ.дома_5 930,2 кв.м.)
(далее по тексту – МКД).**

дом находится на обслуживании с 1 марта 2022 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./ме сяц	Сумма руб./год
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	5,81	413 453,54
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	0,84	59 776,42
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,02	1 423,25
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,29	20 637,10
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	3,88	276 110,11
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2,02	143 748,05
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	1,50	106 743,60
8.	Текущий ремонт	1,49	106 031,98
9.	Услуги управления	2,00	142 324,80
10.	Услуги консьержа	11,42	812 674,61
	Итого тариф в месяц:	29,27	2 082 923,45
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	2,60	185 022,24
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			95 881,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
16.01.	Ремонт дверной ручки 4 этаж		980,00
16.01.	Замена ламп 7 этаж		1 650,00
29.01.	Ремонт электрика и покупка материалов 5 эт 1 подъезд (датчики движения)		7 340,00
06.02.	Замена ламп 9 этаж 2 подъезд		1 650,00
13.02.	Замена ламп в фонарях		1 200,00
27.02.	Замена ламп 2 этаж 2 подъезд		1 350,00
13.03.	Косметический ремонт (штукатурка, покраска) 1 подъезд		3 560,00
14.03.	Замена ламп 6 эт 1 подъезд		900,00
26.04.	Регулировка и смазка дверей в подъездах		2 680,00
11.05.	Ограничитель дверей 6 этаж 2 подъезд		1 320,00
29.05.	Замена ламп 6 этаж 2 подъезд		1 680,00
03.06.	Замена доводчика на калитке		2 810,00
02.07.	Ремонт кровли крыши		28 642,00

03.07.	Замена ламп 10 этаж 2 подъезд		840,00
05.07.	Ремонт скамейки		3 310,00
11.07.	Замена ламп наружного освещения		2 400,00
30.07.	Замена датчика света в общем коридоре 8 этаж 1 подъезд		2 360,00
03.08.	В зоне лифта замена датчиков движения		1 570,00
15.08.	Замена ламп на 3 этаже 2 подъезд		1 200,00
27.08.	Ремонт контактов фонаря над консьержной		1 957,00
31.08.	Замена ламп 7 этаж 2 подъезд		900,00
18.09.	Замена ламп 7 этаж 1 подъезд		900,00
04.10.	Ремонт фонаря над воротами		2 450,00
27.10.	Крепление провода на крыши дома		230,00
13.11.	Замена светильника на 5 этаже 1 подъезда		1 450,00
13.11.	Замена ламп на 5 этаже 2 подъезда		1 650,00
13.11.	Установка доводчика на калитке		2 807,00
28.11.	Ремонтные работы по восстановлению освещения придомовой территории		8 400,00
11.12.	Замена ламп 3 этаж 2 подъезд		1 200,00
13.12.	Замена ламп 4 этаж 1 подъезд		1 200,00
25.12.	Замена ламп 5 этаж 2 подъезд		1 255,00
29.12.	Замена ламп 6 этаж 2 подъезд		840,00
29.12.	Ремонт доводчика		780,00
	Ремонт керамогранитной плитки на придомовой территории дома		320,00
	Покупка грунта для озеленения		2 100,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2023 года			166 253,76
Начисление денежных средств за отчетный год			1 925 288,76
Фактически понесенные расходы за отчетный год			1 915 137,78
Собрано денежных средств за отчетный год			1 926 977,92
Задолженность на 01 января 2024 года			169 341,48

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край"



Р.С. Гаранян