

**Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»  
за 2023 год**

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

**г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, д. 64А (площ.дома\_1 313,8 кв.м.)  
(далее по тексту – МКД).**

дом находится на обслуживании с 1 января 2022 года

| №<br>П/П                                                                               | Наименование и состав работы без расшифровки и<br>периодичности по тарифу                                                                                                       | Стоимость<br>руб./кв.м./м<br>есяц | Сумма руб./год    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 1.                                                                                     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:                                                                                                       | 7,46                              | 117 611,38        |
| 2.                                                                                     | Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:                                                                     | 3,59                              | 56 598,50         |
| 3.                                                                                     | Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:                                                                                                              | 0,01                              | 157,66            |
| 4.                                                                                     | Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации                                                                        | 0,19                              | 2 995,46          |
| 5.                                                                                     | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД | 2,07                              | 32 634,79         |
| 6.                                                                                     | Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД                                                                                        | 1,42                              | 22 387,15         |
| 7.                                                                                     | Текущий ремонт                                                                                                                                                                  | 1,30                              | 20 495,28         |
| 8.                                                                                     | Услуги управления                                                                                                                                                               | 1,50                              | 23 648,40         |
|                                                                                        | <b>Итого тариф:</b>                                                                                                                                                             | <b>17,54</b>                      | <b>276 528,62</b> |
| 1.                                                                                     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД                                                                                                        | 4,10                              | 64 638,96         |
| <b>Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год</b> |                                                                                                                                                                                 |                                   | <b>69 099,40</b>  |
| Дата<br>(без<br>года)                                                                  | Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ                                                                                                               | Стоимость в<br>рублях             |                   |
| 16.01.                                                                                 | Ремонт перил                                                                                                                                                                    |                                   | 5 000,00          |
| 14.02.                                                                                 | Установка и ремонт крыши                                                                                                                                                        |                                   | 6 830,00          |
| 27.04.                                                                                 | Ремонт входной двери                                                                                                                                                            |                                   | 1 354,00          |
| 27.04.                                                                                 | Доводчика входной двери(покупка)                                                                                                                                                |                                   | 3 600,00          |
| 27.04.                                                                                 | Замена выключателя в щитке                                                                                                                                                      |                                   | 1 500,00          |
| 11.05.                                                                                 | Установка и укрепление табличек на доме                                                                                                                                         |                                   | 1 500,00          |
| 16.05.                                                                                 | Замена ламп                                                                                                                                                                     |                                   | 3 800,00          |
| 20.06.                                                                                 | Ремонт водостока                                                                                                                                                                |                                   | 3 211,00          |
| 03.07.                                                                                 | Замена ламп                                                                                                                                                                     |                                   | 3 000,00          |
| 14.08.                                                                                 | Ремонт входной двери                                                                                                                                                            |                                   | 1 544,00          |
| 13.09.                                                                                 | Закрытие чердака                                                                                                                                                                |                                   | 1 359,00          |
| 10.10.                                                                                 | Покупка и установка двери на крышу                                                                                                                                              |                                   | 5 900,00          |
| 10.10.                                                                                 | Замена личинки замка в подсобке                                                                                                                                                 |                                   | 1 100,00          |
| 10.10.                                                                                 | Вывоз мусора                                                                                                                                                                    |                                   | 10 000,00         |
| 09.11.                                                                                 | Информационный стенд                                                                                                                                                            |                                   | 2 250,00          |
| 09.11.                                                                                 | Ограждение на чердаке                                                                                                                                                           |                                   | 3 245,00          |

|                                      |                                               |  |            |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------|--|------------|
|                                      | Установка видеокамер                          |  | 9 000,00   |
| 19.12.                               | Замена керамогранита                          |  | 4 906,40   |
|                                      |                                               |  |            |
| <b>ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:</b> |                                               |  |            |
|                                      | Задолженность на 01 января 2023 года          |  | 48 467,66  |
|                                      | Начисление денежных средств за отчетный год   |  | 335 189,16 |
|                                      | Фактически понесенные расходы за отчетный год |  | 383 793,28 |
|                                      | Собрано денежных средств за отчетный год      |  | 252 171,39 |
|                                      | Задолженность на 01 января 2024 года          |  | 63 203,03  |
|                                      |                                               |  |            |

Генеральный директор  
ООО "УК"Южный край"



Р.С. Гаранян