

**Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
за 2023 год**

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Сочи, с.Высокое, ул. Ивановская, д. 2/51 (площ.дома_2 288,6 кв.м.)
(далее по тексту – МКД).

дом находится на содержании с 01 октября 2023

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./мес яц	Сумма руб./год
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	4,61	31 651,34
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	3,08	21 146,66
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,03	205,97
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,43	2 952,29
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	5,93	40 714,19
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,98	13 594,28
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,16	14 830,13
8.	Текущий ремонт	2,02	13 868,92
9.	Услуги консьержа	7,28	49 983,02
10.	Услуги управления:	2,00	13 731,60
	Итого тариф в месяц:	29,52	202 678,42
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный период			43 125,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
03.10.	Замена лапм		1 300,00
10.10.	Клининговая генеральная уборка дома		15 000,00
10.10.	Вывоз строительного мусора		8 000,00
10.10.	Уборка генеральная общедомовой территории		5 000,00
02.10.	Ремонт автоматики ворот		1 750,00
19.10.	Ремонт покрытия на детской площадке, покупка карабинов на качели		2 920,00
			155,00
03.11.	Установка замка на калитку для мусорки		4 000,00
14.12.	Ремонт антенны		
	Покупка солярки для генератора подачи холодной воды из скважины		5 000,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 октября 2023 года			174 872,22
Начисление денежных средств за отчетный период			217 997,22
Фактически понесенные расходы за отчетный период			

Собрано денежных средств за отчетный период		121 824,54
Задолженность на 01 января 2024 года		53 047,68

Генеральный директор
ООО "УК "Южный край"



Р.С. Гаранян