

**Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
за 2023 год**

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

**г. Сочи, с.Высокое, ул. Ивановская , д. 2/51 корпус 1 (площ.дома_2 272 кв.м.)
(далее по тексту – МКД).**

дом находится на содержании с 01 октября 2023

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./мес яц	Сумма руб./год
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	4,61	31 421,76
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	3,08	20 993,28
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,03	204,48
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,43	2 930,88
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	5,93	40 418,88
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,98	13 495,68
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,16	14 722,56
8.	Текущий ремонт	2,02	13 768,32
9.	Услуги консьержа	7,28	49 620,48
10.	Услуги управления:	2,00	13 632,00
	Итого тариф в месяц:	29,52	201 208,32
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный период			44 525,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
03.10.	Ремонт доводчика входной двери		1 800,00
03.10.	Замена лапм		900,00
10.10.	Клининговая генеральная уборка дома		15 000,00
10.10.	Вывоз строительного мусора		8 000,00
10.10.	Уборка генеральная общедомовой территории		5 000,00
02.10.	Ремонт автоматики ворот		1 750,00
19.10.	Ремонт покрытия на детской площадке, покупка карабинов на качели		2 920,00
03.11.	Установка замка на калитку для мусорки		155,00
12.12.	Ремонт антенны		4 000,00
	Покупка солянки для генератора подачи холодной воды из скважины		5 000,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 октября 2023 года			
Начисление денежных средств за отчетный период			173 603,64

Фактически понесенные расходы за отчетный период	218 128,64
Собрано денежных средств за отчетный период	108 103,34
Задолженность на 01 января 2024 года	65 500,30

Генеральный директор
ООО "УК "Южный край"



Р.С. Гаранян